

Spett.le Comune di
AMEGLIA (SP)

OGGETTO: parere sul Regolamento IMU (Proposta deliberazione C.C. N. 10 del 05-05-2022).

Il sottoscritto Dott. Giuseppe LA ROCCA, Organo di revisione del Comune in indirizzo,

PREMESSO

che in base all'art. 139, c. 1, n. 7, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) è competenza dell'organo di revisione esprimere parere sulle proposte di regolamento di applicazione dei tributi locali;

ESAMINATA

la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "*Approvazione nuovo Regolamento per l'applicazione della Imposta Municipale Unica (IMU)*" inviata (completa di allegati) in data 19.05.2022;

VISTI

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale (IMU) propria;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che recita: "*Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente*"

ANALIZZATO

lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) predisposto dall'Ente;

DATO ATTO

che detto regolamento non pare contrastare con la normativa sopracitata;

PRESO ATTO

dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, entrambi, dalla Responsabile dell'Area contabile, Dott.ssa Alessia Giannarelli, sulla proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

RILEVATO

➤ che il citato regolamento di contabilità è composto da 22 articoli e precisamente:

- 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO, FINALITA' ED AMBITO DI APPLICAZIONE
- 2 - PRESUPPOSTO IMPOSITIVO
- 3 - DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE, FABBRICATI, AREE FABBRICABILI E TERRENI
- 4 - UNITÀ ABITATIVE ASSIMILATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE
- 5 - SOGGETTI PASSIVI
- 6 - SOGGETTO ATTIVO
- 7 - BASE IMPONIBILE
- 8 - TERRENI AGRICOLI
- 9 - DETERMINAZIONE DELL'ALiquOTA E DELL'IMPOSTA
- 10 - DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE
- 11 - ESENZIONI E RIDUZIONI
- 12 - QUOTA RISERVATA ALLO STATO
- 13 - VERSAMENTI
- 14 - DICHIARAZIONE
- 15 - ACCERTAMENTO
- 16 - RISCOSSIONE COATTIVA
- 17 - SANZIONI ED INTERESSI
- 18 - RIMBORSI E COMPENSAZIONI
- 19 - CONTENZIOSO
- 20 - DILAZIONE DEL PAGAMENTO DEGLI AVVISI DI ACCERTAMENTO
- 21 - DISPOSIZIONI FINALI ED EFFICACIA
- 22- CLAUSOLA DI ADEGUAMENTO

➤ che, come detto, gli articoli che compongono il suddetto regolamento di contabilità non appaiono in contrasto con le norme vigenti in materia;

per tutto quanto sopra esposto,

ESPRIME

limitatamente alle proprie competenze, **parere favorevole** all'approvazione del proposto regolamento sull'imposta municipale propria allegato alla proposta in oggetto.

RACCOMANDA

di provvedere ad inviare, nei termini e con le modalità di cui all'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale entro il 14 ottobre), la presente deliberazione.

Sanremo, 23.05.2022

L'Organo di Revisione
Dott. Giuseppe La Rocca

